



Medienmitteilung

Ziegelei Quartier nimmt Form an

Berg TG, 31. Januar 2018 – Auf dem Areal der Brauchli Ziegelei in Berg (TG) entsteht in den nächsten Jahren unter dem Namen Ziegelei Quartier ein lebendiger Dorfteil. Für die Entwicklung und die spätere Realisierung ist zusammen mit der Grundeigentümerin Brauchli Ziegelei das erfahrene Totalunternehmen Losinger Marazzi verantwortlich. Im Frühling 2018 wird der Masterplan vorgelegt. Für die Gestaltung ist das Zürcher Büro KCAP zuständig.

Das Gelände der Brauchli Ziegelei umfasst rund sieben Hektar. 2017 trieb das Familienunternehmen die Entwicklung des Areals voran und zog für diese Aufgabe als Immobilienentwicklerin Losinger Marazzi bei. Diese nahm eine umfassende Markt- und Standortanalyse vor und befasste sich in den letzten Monaten mit Fragen zum Nutzungsmix. Zudem liess Losinger Marazzi einen Namen und Auftritt für den künftigen Dorfteil entwickeln – dieser wird Ziegelei Quartier heissen. Silvia Brauchli, Verwaltungsratspräsidentin der Brauchli Ziegelei AG zur Stossrichtung für das neue Quartier: „Für uns ist es wichtig, unserer Heimatregion einen visionären und qualitativ hochstehenden architektonischen Beitrag zu ermöglichen, welcher die hohe Lebensqualität und die Interessen des Dorfes widerspiegelt“.

Website für das Ziegelei Quartier

Die Entwicklung des neuen Quartiers kann auf der neuen Website ziegeleiquartier.ch mitverfolgt werden. Es soll mit verschiedenen hochwertigen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnformen sowie mit Gewerbeflächen in mehreren Etappen zu einem attraktiven Bestandteil der Gemeinde Berg werden. Für die Bevölkerung sind ein vielseitiges Dienstleistungsangebot und öffentliche Begegnungsorte angedacht. Laura Heech, Projektentwicklerin bei Losinger Marazzi: „Wir stellen uns zum Beispiel Nutzungen aus dem Gesundheitsbereich vor, eine Einkaufsmöglichkeit und ein Café.“ Insgesamt soll so ein Dorfplatz entstehen. Die Ziegelei wird weiterhin als Produktionsstätte dienen. Sie spielt im neuen Quartier eine identitätsstiftende Rolle und ist Anbindungspunkt zu den benachbarten Gebieten.

Planungsstand und Baubeginn

Der Masterplan für das Ziegelei Quartier ist für den Frühling 2018 terminiert. Der Gestaltungsplan wird voraussichtlich 2019 vorliegen. 2021 könnte der Baubeginn für die erste Etappe des Ziegelei Quartiers erfolgen. Losinger Marazzi und der Brauchli Ziegelei ist es ein grosses Anliegen, die Bevölkerung laufend und transparent über diese Schritte zu informieren. Zudem ist eine enge Abstimmung mit der Gemeinde Berg und dem Kanton Thurgau vorgesehen.

Gestaltung durch KCAP und YEWO

Für den Masterplan hat Losinger Marazzi das renommierte Zürcher Architektur- und Planungsbüro KCAP Architects&Planners beigezogen, zusammen mit dem dynamischen Wiener Landschaftsarchitektenteam YEWO LANDSCAPES. Nicht mehr dabei ist Herzog & De Meuron. Das Basler Architekturbüro hatte 2015/2016 einen ersten Masterplan erarbeitet. Nachdem die 2017 vorgenommene Markt- und Standortanalyse grundlegende Änderungen des Plans bedingte, entschloss sich Herzog & de Meuron, an der Erarbeitung des Projekts nicht weiter mitzuwirken. Die Brauchli Ziegelei und Losinger Marazzi bedauern diesen Entscheid, sind aber überzeugt mit KCAP und YEWO ein leistungsfähiges und erfahrenes Team an Bord zu haben.

BILDMATERIAL

[Download-Link](#)

Bildlegende: Luftaufnahme Areal Brauchli Ziegelei, Berg (TG) - © Raumgleiter AG

Losinger Marazzi AG – Innovative Vordenkerin mit Gesamtangebot

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus.

2017 feierte Losinger Marazzi sein 100-Jahr-Jubiläum.

losinger-marazzi.ch

BRAUCHLI ZIEGELEI AG – Seit 1863

Die Brauchli Ziegelei AG ist Hersteller von Backsteinen und speziellen Ziegeln. In fünfter Generation ist die Familie aus Berg Thurgau Eigentümer, Verwaltungsrat und Aushängeschild der Unternehmung. Das Produktionswerk im Thurgau wirkt seit der Gründung 1863 für die Schweizerische Bauwirtschaft. Mit der Überzeugung, dass natürliche Erzeugnisse nachhaltig zur regionalen und nationalen Wertschöpfung beitragen, bieten wir ein gesamtheitliches Dienstleistungsspektrum an. Passion und Engagement, Tradition und Moderne. Attribute, die das Bauen auszeichnen und auch für unser Produkt stehen, den Backstein.

ziegelei-berg.ch

KONTAKTE

Losinger Marazzi AG

Daniela Born, Leiterin Kommunikation, T +41 58 456 84 14, d.born@losinger-marazzi.ch

Brauchli Ziegelei AG

Andrea Martini, Geschäftsleiter und Verwaltungsrat, T +41 71 636 15 15, a.martini@ziegelei-berg.ch